

SÖDRA BROFÄSTET
SUNDSVALL



Bensinvägen 4

Typ av lokal: Industri & verkstad | Lager & logistik

Sällan ledigt! Centralt belägen verkstadslokal intill E4:an med havsutsikt

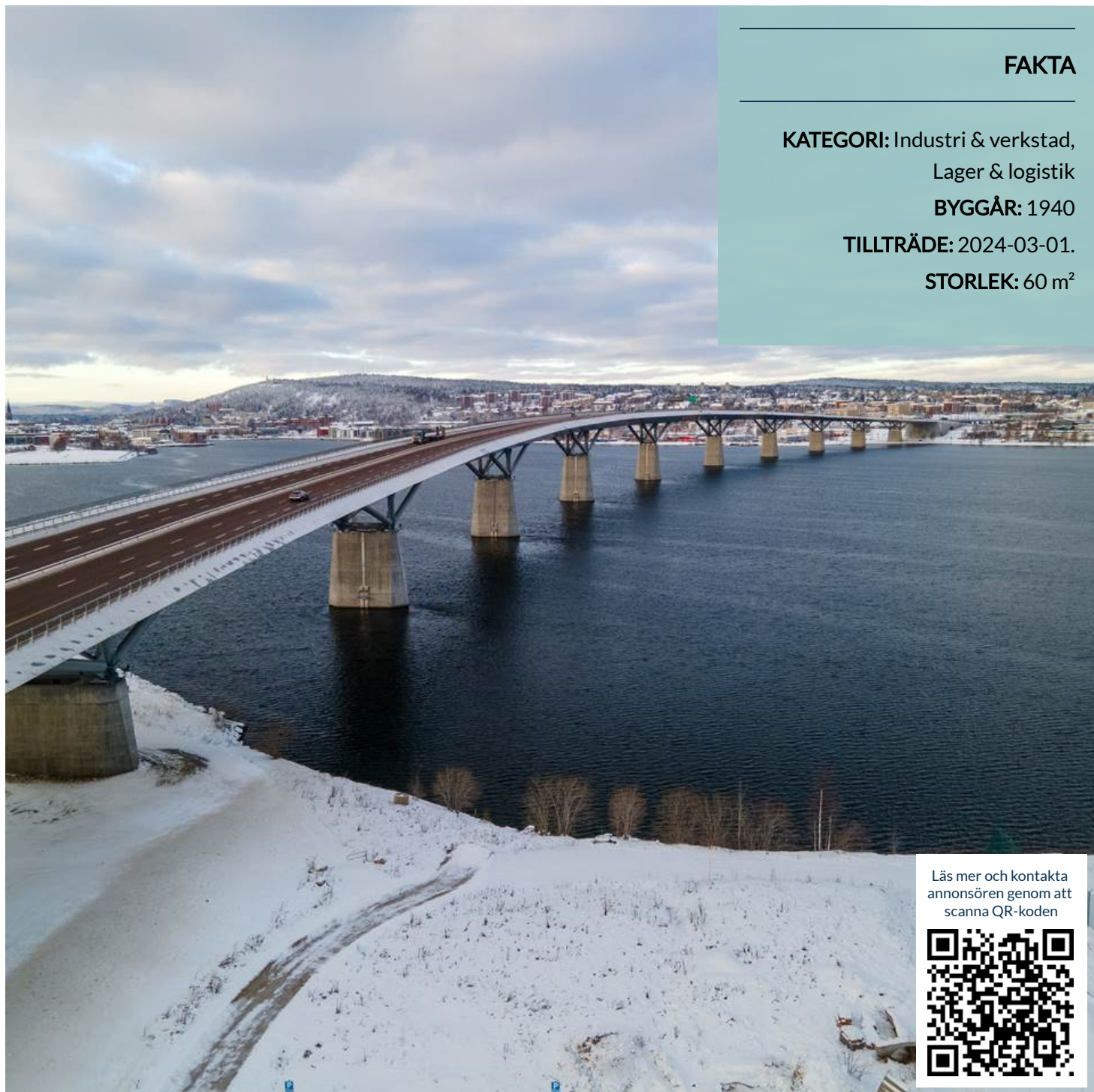
FAKTA

KATEGORI: Industri & verkstad,
Lager & logistik

BYGGÅR: 1940

TILLTRÄDE: 2024-03-01.

STORLEK: 60 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

60 m²

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

2024-03-01

BESKRIVNING

INDUSTRI & VERKSTAD

LAGER & LOGISTIK

Denna verkstadslokal ligger på bottenplan och har bra ljusinsläpp. Mycket bra skick då hela lokalen renoverades för cirka 2 år sedan. Lokalen kan nyttjas som lager, verkstad eller kontor. Dubbeldörren är cirka 1200 mm bred. Lokalen är utrustad med 3 fas uttag. I personaldelen finns 2 stycken micro, diskmaskin och dusch. Välkommen på visning!

YTOR

TOTAL YTA: 60 m²

YTBESKRIVNING

Ljus och renoverad lokal på bottenplan med egen ingång. Personalutrymme längst in i lokalen.

BEKVÄMLIGHETER



Besöksparkering



Dusch



Elbilsplatser



Fiberanslutning



Garage (varm)



Kök/pentry



Kundparkering



Parkering



Skyltläge



Verkstad



WC

EKONOMI

KONTRAKTBESKR.: Tillträde enligt överenskommelse.

TILLTRÄDE: 2024-03-01.

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Skönsmon 2:101

BYGGÅR: 1940

RENOVERINGSÅR: 2022

ANTAL RUM: 3

PLANLÖSNING: Lokal som kan användas som kontor/verkstad/lager med personalutrymme.

TEKNISK INFORMATION

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme

LOKALEN KAN NÅS VIA: E4:an

VENTILATION: Mekanisk till- och från luft

OMGIVNING

FÖRETAG I NÄRHETEN: Läktarproffs, Sundsvalls Oljehamn, Northbike

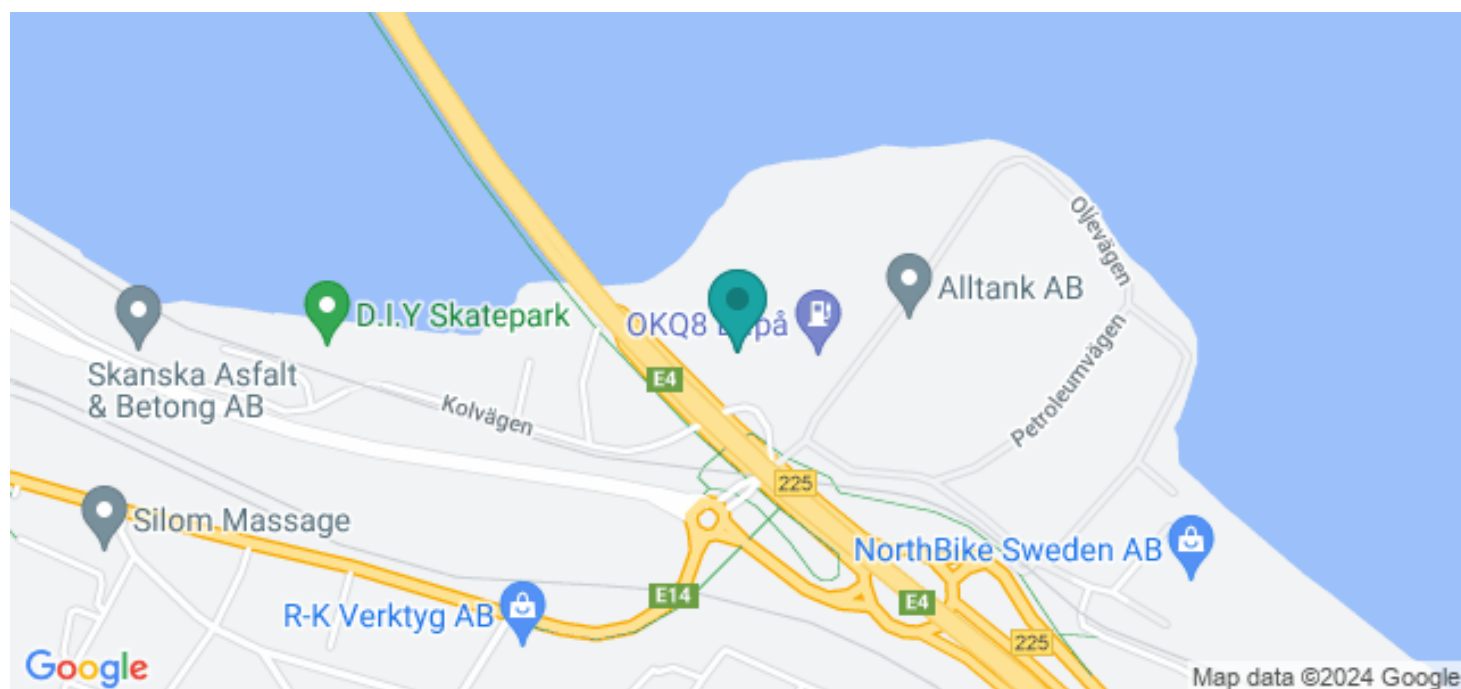
PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Parkeringsmöjligheter finns

SKYLTLÄGE: Mycket bra exponeringsläge kan erbjudas.

VÄGBESKRIVNING: Kör mot oljehamnen och sväng vänster efter broviadukten så finns fastigheten närmast vattnet.

KOMMUNIKATIONER

Sundsvalls centralstation ligger nära samt så är fastigheten strax intill Sundsvalls oljehamn. Nära Sundsvallcity.





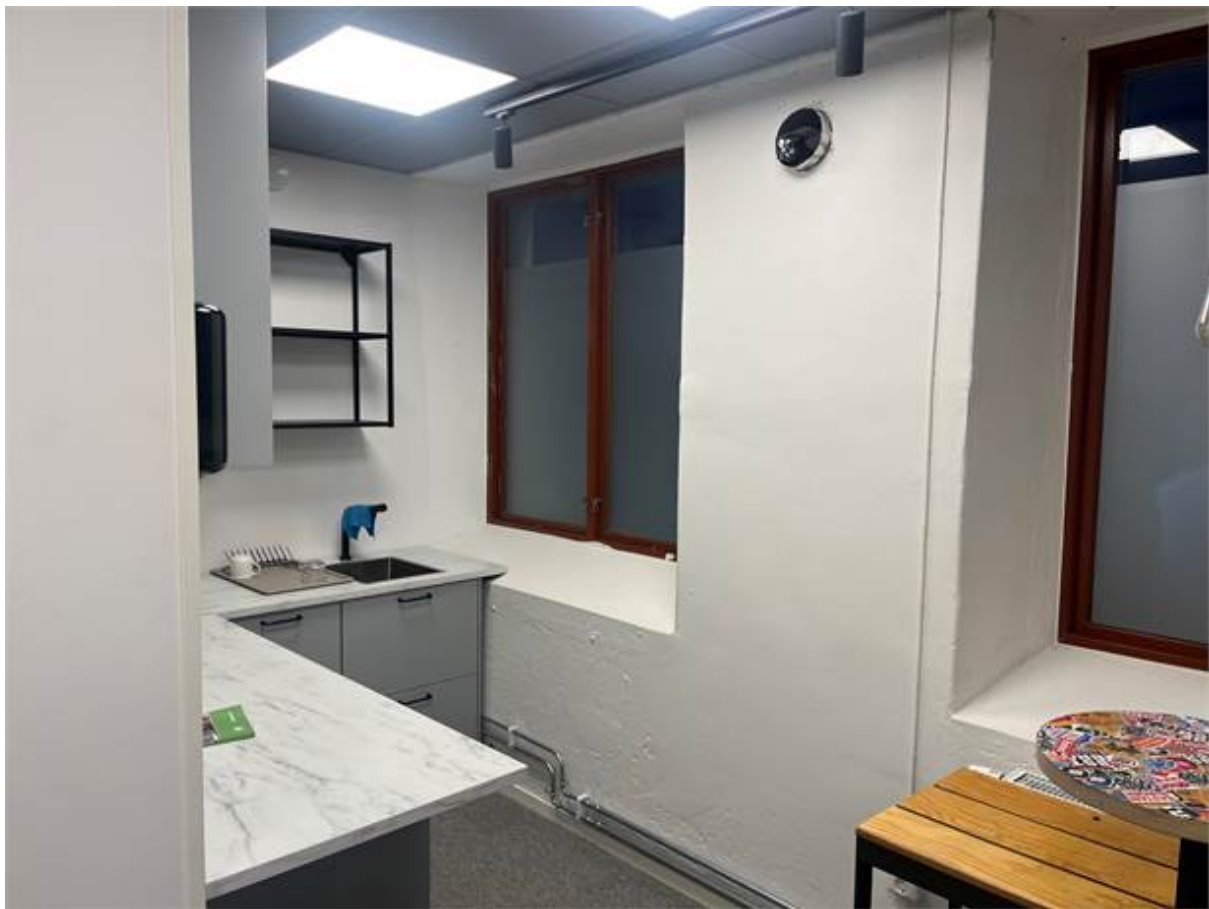
Vy från fastigheten



Byggnaden



Del av personalutrymme



Del av personalutrymme



Del av personalutrymme



Bild från verkstad in till personalutrymme



Bild från ingång



Verkstad/kontor



Del av verkstad



Ingång under "Circle K" skylt, röd dubbeldörr.

KONTAKTUPPGIFTER



Läktarproffs Fastighets Aktiebolag

BENSINVÄGEN 4

85229 Sundsvall

www.laktarproffs.se



Caroline Vikström

Uthyrningsansvarig

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/248002017
eller scanna QR-koden

