

SÖDRA OLJEHAMNEN
SUNDSVALL



Bensinvägen 4

Typ av lokal: Kontor | Kontorshotell & coworking
Centralt beläget kontorshotell intill E4:an med havsutsikt.

FAKTA

KATEGORI: Kontor, Kontorshotell & coworking

BYGGÅR: 1942

TILLTRÄDE: Omgående. Tillträde enligt ök.

STORLEK: 11 - 250 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

11 - 250 m²

PRIS

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

Omgående

BESKRIVNING

KONTOR

KONTORSHOTELL & COWORKING

Välkommen till Läktarproffs kontorshotell vid Sundsvalls inlopp. Nybyggt med en familjär känsla. Här finns möjlighet till nätverkande, samverkar och möjlighet till utveckling. Fina konferensmöjligheter för stora och små sällskap.

Bra tillgång till parkeringar samt laddning av din elbil. Separata kontor för god arbetsmiljö. Välkommen på visning!

Gemensamma ytor är totalt cirka 250 m². personalutrymmen lediga plus 2 st kontor som precis blivit lediga med centralt läge, havsutsikt samt i anslutning till E4.

Vi som sitter här just nu är en liten grupp om 7 personer från olika företag inom bla. inredning, bemanning och bygg/uthyrning av lokaler. Känslan hos oss är väldigt familjär, lugn och trivsamt.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Vårt kontorshotell ligger i Sundsvall, endast 5 minuters bilavstånd till city. Strax intill Oljehamnen och Sundsvallsbron. Parkering finns utanför dörren och en fantastisk närhet till havet.












YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m ² /år
Kontor	11	250	

YTBESKRIVNING

Kontor nära E4:an med havsutsikt. Tillfälle att hyra 2 st kontor på vårt populära kontorshotell.

BEKVÄMLIGHETER

 Besöksparkering	 Elbilsplatser	 Fiberanslutning
 Kök/pentry	 Konferens	 Kundparkering
 Mötesrum	 Parkering	 Serverrum
 Skyltläge		 WC

EKONOMI

KONTRAKTLÄNGD: Förhandlingsbart

KONTRAKTTYP: Förstahandskontrakt

TILLTRÄDE: Omgående. Tillträde enligt ök.

PRISINFORMATION: Enligt ök och hyrd yta

I HYRAN INGÅR: Värme, skatt, el, moms

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBECKNING: Skönsmon 2:101

BYGGÅR: 1942

RENOVERINGSÅR: 2018

VÅNINGSPÅN: 2 av 2

ANTAL RUM: 10

PLANLÖSNING: Egna kontor samt gemensamma kök/loungeytor samt konferensrum.

TEKNISK INFORMATION

TAKHÖJD: 2,5 m

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme

LOKALEN KAN NÅS VIA: Lastbilar har möjlighet för rundkörning.

VENTILATION: ja

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Havsnära, Sundsvallsbron, park

FÖRETAG I NÄRHETEN: Läktarproffs, Sundsvalls oljehamn, Infocare Service AB, Lernia Utbildning m.m

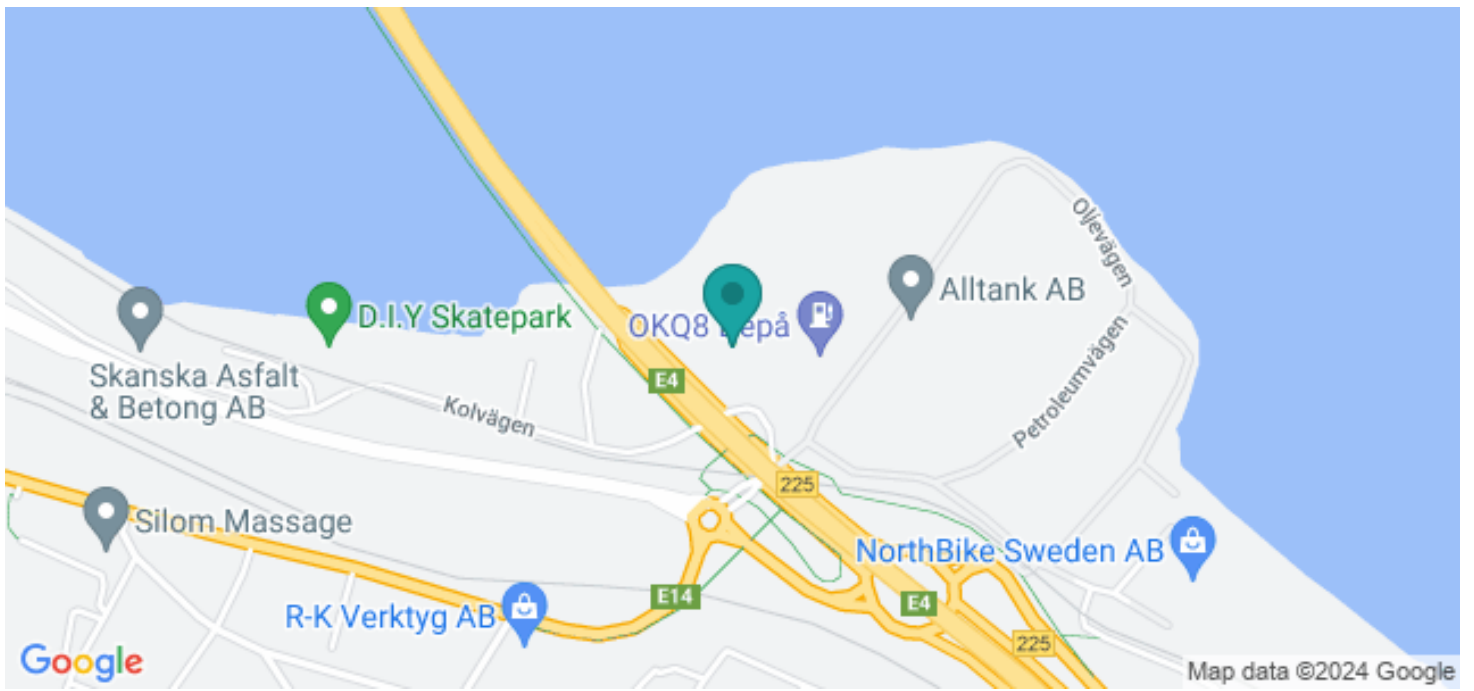
PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Parkeringsplatser finns

SKYLTLÄGE: Ja

VÄGBESKRIVNING: Strax intill E4:an, Södra brofästet. Kör mot Sundsvalls oljehamn

KOMMUNIKATIONER

Buss med 10 minuters promenad. Cykel och gångvägar.





Bensinvägen 4, Södra oljehamnen, Sundsvall - Kontor | Kontorshotell & coworking



Ett mindre kontor som är ledigt



Bensinvägen 4, Södra oljehamnen, Sundsvall - Kontor | Kontorshotell & coworking



Bensinvägen 4, Södra oljehamnen, Sundsvall - Kontor | Kontorshotell & coworking



Bensinvägen 4, Södra oljehamnen, Sundsvall - Kontor | Kontorshotell & coworking



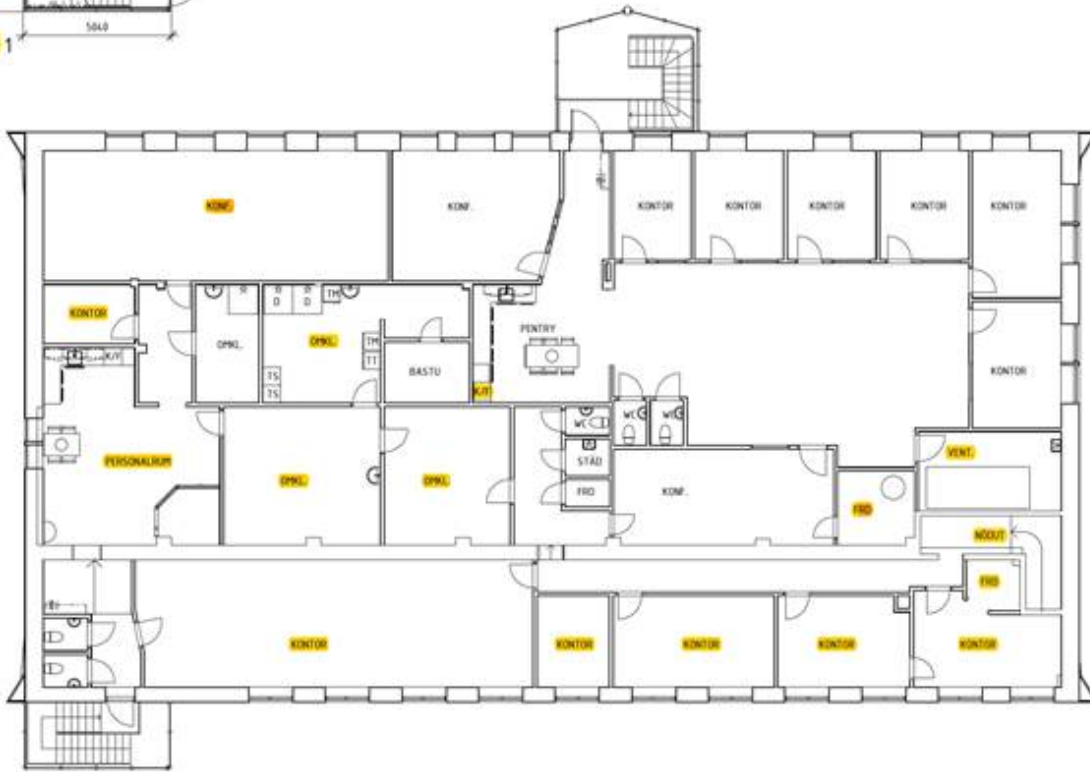
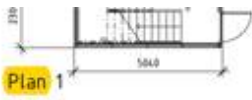
Bensinvägen 4, Södra oljehamnen, Sundsvall - Kontor | Kontorshotell & coworking



Bensinvägen 4, Södra oljehamnen, Sundsvall - Kontor | Kontorshotell & coworking



Bensinvägen 4, Södra oljehamnen, Sundsvall - Kontor | Kontorshotell & coworking



Planlösning

KONTAKTUPPGIFTER



Läktarproffs Fastighets Aktiebolag

BENSINVÄGEN 4

85229 Sundsvall

www.laktarproffs.se



Caroline Vikström

Uthyrningsansvarig

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/228027882
eller scanna QR-koden

